

h Life

MAGAZINE

مجلة هاي لايف

التشي فونغ- حياة أطول

الكعب العالي يضر الخصوبة والأعصاب

لاول مرة في فلسطين... بيوت صديقة للبيئة

العصا والملقحة: لعبة جماعية ممنوعة من spectra

SPRING

ISSUE NO. 000

Find us on

facebook



Challenge the Boundaries of your Imagination...



TECHNO HOMES CORP.

شارع حسن سلامة 5 ، المنطقة الصناعية، رام الله
هاتف: +972-2-2959040 فاكس: +972-2-2957022
info@technohomes.ps www.technohomes.ps

الفن المعماري والتصميم الداخلي

هذا هو النهج المعماري للقرن الـ21. وقد بدأ اعتماده في فلسطين مؤخراً. حيث تقوم شركة تكنو هومز للهندسة والمقاولات "Techno Homes Corp." منذ قرابة السنة بتوفير خدمات هندسية وبناء مشاريع تعتمد على طرق البناء المتطورة المنبئة في العالم واستخدام تكنولوجيا ذات جودة هي الأعلى في السوق الفلسطيني. الفكرة بدأت من خلال الاطلاع على دراسة معمقة لسوق الإسكان الفلسطيني والتي أظهرت أن هناك حاجة إلى بناء عدد كبير من المساكن والبيوت في الأراضي الفلسطينية (حوالي 30,000 وحدة) خلال العشر سنوات المقبلة إستجابة للطلب ومستوى الزيادة الطبيعية للسكان. إن مستوى الأسعار الحالي مقارنة مع مستويات متوسط دخل العائلة الفلسطينية تشير إلى أن تكلفة البناء لم تعد بم تناول شريحة كبيرة من المجتمع.



وقد أشارت الدراسة إلى أن طرق البناء التقليدية لن تلبي الطلب المتوقع نظراً للفترة الزمنية المتطلبة للبناء. ومن المعروف أن عدم القدرة على تحديد برنامج زمني دقيق للبناء، والاعتماد على عدد كبير من المقاولين في كل مرحلة من مراحل التنفيذ يؤدي إلى ارتفاع التكاليف وبرز مصاريف غير متوقعة خلال مرحلة البناء، وأثناء الصيانة، ناهيك عن تسديد فواتير خدمات البيت لاحقاً.

تعود أصول الهندسة المعمارية وكل ما ينحدر منها من مجالات وتخصصات إلى فجر الإنسانية وحاجة الإنسان الأولية إلى مأوى لحمايته من العوامل الخارجية كالطقس والحيوانات المفترسة. سواء عن طريق بناء أكواخ من فئ أو بيوت من طين أو حتى بيوت مصنوعة من الثلج. قام الإنسان باستخدام الموارد الطبيعية المتوفرة في بيئته لبناء مأوى يلبي احتياجاته.

يراعي التصميم الداخلي للبيوت علاقه الإنسان بالبيئة المحيطة به. ليعكس ذوقه ويلبي حاجاته بما يمنح شعوراً بالراحة والأطمئنان.

إن الفن المعماري والتصميم الداخلي يتطوران ويتغيران باستمرار. وهناك عوامل كثيرة يتأثران بها كالموقع الجغرافي والمناخ. وعوامل سياسية واجتماعية واقتصادية مختلفة. بالإضافة إلى تغير الاحتياجات والأذواق مع مرور الزمن. لذا، نرى أن الفنون المعمارية في البلدان المختلفة تتأثر ببعضها البعض. فعلى سبيل المثال، تأثير فن العمارة الإسلامي على نظيره الإسباني واضح حتى يومنا هذا. وكذلك الحال بالنسبة لتأثير فن العمارة الروماني على نظيره العربي الذي نراه بينة أسوار البلدة القديمة في القدس. ومع تغير الاحتياجات، والأذواق علاوة على التغيرات المناخية وأبرزها ظاهرة الاحتباس الحراري أصبح النمط المعماري الدارج هو ذلك المعروف بالصديق للبيئة. أو ما يطلق عليه باللغة الإنجليزية "Green Architecture".

المخاطر المستقبلية التي يواجهها العالم المتعلقة بشح المياه، التلوث البيئي، تغير المناخ، انخفاض مخزون الموارد الطبيعية، وارتفاع أسعار الطاقة بشكل ملحوظ. كلها عوامل أدت إلى خلق حاجة ملحة للاعتماد على موارد بديلة للبناء وابتكار طرق بناء حديثة تتلاءم مع تحديات العصر.

من خلال طريقة البناء البديلة هذه، تمكنت شركة "تكنو هومز" للهندسة والمقاولات من اجتياز الكثير من العقبات على الساحة الفلسطينية. كذلك المتعلقة بالوقت والتكلفة والاعتماد على عدد كبير من المقاولين للتنفيذ. كما استطاعت الشركة أن تغلب على مشاكل غياب العزل ومضاعفات الرطوبة والتسطح. ويسنمر هذا البناء الهندسي المعاصر بإثبات جدارته في السوق الفلسطيني ملبياً احتياجات الذوق المحلي بتكلفة مقدور عليها. وبسرعة فسوى غير مسبوقة. كل هذا بأيد فلسطينية!

ميرال رزق

شركة "تكنو هومز" للمقاولات والبناء

لهذه الأسباب قامت شركة "تكنو هومز" للهندسة والمقاولات بإيجاد طريقة بناء بديلة تلبي احتياجات السوق الفلسطيني من حيث السرعة، والجودة، والتكلفة حيث تتناسب مع مواصفات البناء العالمية والذوق المحلي. وتوفر مصاريف الطاقة والصيانة المستقبلية للمنزل.

"تكنو هومز" هي شركة جتمع فيها إمكانيات تخطيط وتصميم وبناء وتنفيذ أي مشروع بناء (one-stop-shop) حسب متطلبات وذوق الزبائن. حيث لا وجود لمقاولين ثانويين. يتم ذلك وفق برنامج زمني وتكلفة معروفة سلفاً. ومن الجدير بالذكر أن كل منتجات شركة "تكنو هومز" هي فلسطينية الصنع وأن ما يمكن الشركة من توفير كل هذه الخدمات بأسعار اقتصادية هو امتلاكها لمصنع خاص في المنطقة الصناعية في رام الله.

بالإضافة إلى المصنع، تحتوي الشركة على قسم للهندسة الهيكلية وقسم للتصميم داخلي. تتبع الشركة آلية عمل محددة لكل مشروع بحيث يقوم القسم الفني بتحليل متطلبات وذوق كل زبون. ومن ثم يقوم قسم الهندسة بإعداد المخططات الهندسية. يلي ذلك المخططات الداخلية للمنزل من خلال قسم التصميم. عندما يتم الموافقة على المخططات النهائية تبدأ مرحلة التصنيع. تتبعها مرحلة التنفيذ على الأرض. الهيكل الأساسي للبيت مصنوع من فولاذ ينتج في مصنع الشركة في رام الله. ويتم تركيبه على أساسات المنزل. تستغرق هذه العملية ما معدله ثلاثة أيام فقط. الخطوة التالية هي تركيب ألواح الإسمنت المعزولة SIP- Structural Insulated Panels على الهيكل الفولاذي. هذه الألواح الإسمنتية المعزولة تنتج في المصنع أيضاً. وهي عبارة عن جدار عازل مكون من مادة العزل البوليوريثين "Polyurethane" مضغوطة بين لوحين من خليط إسمنتي عازل "Fiber Cement Boards".

